

Boden- & Grundwasserkontamination

Sanierungsanordnungen, Haftung & vertragliche Absicherung

Gefahren-
potenzial:
Altlasten auf
Grundstücken

9.00–10.30 Uhr Dr. Kuderna

- Erkundung und Bewertung von Boden- und Grundwasserkontaminationen
 - Normative Grundlagen
 - Welche Formen der Untersuchung kommen in Frage? ... und in welcher Reihenfolge werden diese üblicherweise durchgeführt?
 - (Rechtliche) Rahmenbedingungen im Umfeld der Untersuchung
 - Abstimmung mit der Behörde
 - Beurteilungsrahmen, mögliche Schlussfolgerungen

11.00–12.30 Uhr RA Ing. Dr. Berl

- Verwaltungspolizeiliche Haftung des Verursachers
 - Eingriffsgrundlagen nach dem WRG 1959, AWG 2002, GewO 1994
 - Erkundung, Beweissicherung, Sicherung oder Sanierung der Kontamination
 - Vorgangsweise bei mehreren Verursachern
 - Gesetzliche Duldungspflichten
 - Vollstreckung von Sanierungsaufträgen
 - Das Sanierungsprojekt
 - Förderung der Altlastensanierung nach dem UFG

13.30–15.00 Uhr RA Dr. Onz

- Verwaltungspolizeiliche Haftung von Liegenschaftseigentümern
 - Subsidiarität der Haftung gegenüber der Haftung des Verursachers („bloßer Liegenschaftseigentümer“)
 - Haftung nur des aktuellen Liegenschaftseigentümers (Verbücherungsgrundsatz)
 - Keine Haftung des Rechtsnachfolgers beim Verursacher, sehr wohl aber Haftung des Rechtsnachfolgers im Liegenschaftseigentum
 - Vorgangsweise bei mehreren Liegenschaftseigentümern
 - Erkundungspflicht (positive Kenntnis oder fahrlässige Unkenntnis)
 - Umweltstrafrechtliche Rahmenbedingungen
 - Verbandsverantwortlichkeitsgesetz

15.15–16.45 Uhr RA Dr. Berger

- Vertragsgestaltung im Hinblick auf Boden- und Grundwasserkontaminationen
 - Liegenschafts- und Unternehmensveräußerung: ist Kontaminationsfreiheit immer geschuldet?
 - Gesetzliche Anspruchsgrundlagen bei Auftreten von Kontaminationen; maßgebliche Verjährungsfristen
 - Typische „Kontaminationsklauseln“ in Kaufverträgen
 - Vorteile und Nachteile bestimmter Klauseln
 - Judikatur zu „Kontaminationsklauseln“
 - „Due Diligence“ beim Liegenschafts- und Unternehmenserwerb

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld.

Ihr Nutzen

- Was tun, wenn sich ein Kaufobjekt als kontaminiert erweist?
- Wie kann man sich im Kaufvertrag gegen zeitliche & finanzielle Risiken absichern?
- Interessen des Käufers vs. Interessen des Verkäufers
- Kompakter Überblick über die Erkundung & Bewertung von Altlasten auf Grundstücken
- Förderungsrechtliche, justiz- & verwaltungsrechtliche Aspekte
- Überblick über Gesetze & die aktuelle Judikatur

INFORMATION & ANMELDUNG (ars.at ☎ 21422)

Julia Haindl • office@ars.at • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien



Zielgruppe

- Immobilienbranche
- (Betroffene) Industriebetriebe
- Ingenieurbüros
- Zivilingenieure
- Versicherungen
- Rechtsanwälte | Juristen
- Bau- und Immobiliensachverständige


Vortragende

- RA Dr. Berger (Haslinger / Nagele & Partner Rechtsanwälte GmbH)
- RA Ing. Dr. Berl (Onz, Onz, Kraemmer, Hüttler Rechtsanwälte GmbH)
- Dr. Kuderna (wpa beratende Ingenieure GmbH)
- RA Dr. Onz (Onz, Onz, Kraemmer, Hüttler Rechtsanwälte GmbH)

Facts

Wissens-Level (Fortgeschrittene)

Wissens-Level (Experte)

 ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

Termine und Ort: 24.09.19, Wien 28.09.20, Wien
jeweils von 9.00–16.45 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 480,- inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Mittagessen

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter ars.at/agb

Dieses Fachseminar könnte Sie auch interessieren [ars.at 22235](https://ars.at/22235)

Rechte und Lasten in der Verkehrs- und Marktwertermittlung • Mag. (FH) Stocker, MBA, MRICS • 28.10.19, Wien, 23.03.20, Wien



INFORMATION & ANMELDUNG ([ars.at 21422](https://ars.at/21422))

Julia Haindl • office@ars.at • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien